

У Г О В О Р О ИЗГРАДЊИ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОБЈЕКТА

Закључен у _____, дана _____ године, између:
ИНВЕСТИТОРА:

и
ИЗВОЂАЧА:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет уговора чини изградња по систему инжењеринга објекта I фазе изградње погонско-пословног објекта са припадајућом инфраструктуром.

Члан 2.

У послове из члана 1. овог уговора спадају следећи послови:

- Израда комплетне планске и техничке документације за I фазе погонско-пословног објекта,
- Извођење свих претходних и припремних радова за добијање грађевинске дозволе,
- Стручни надзор на извођењу свих радова по основу изградње и пуштања у рад I фазе погонско-пословног објекта,
- Извођење свих радова на изградњи I фазе погонско-пословног објекта,
- Уградња и монтажа припадајуће опреме,
- Накнадни и непредвиђени радови.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 3.

Извођач је обавезан да:

- Радове изведе према техничкој документацији којом је дефинисана понуда број _____, од _____ године, која чини саставни део овог уговора.
- радове изведе према техничкој документацији, а у складу са важећим прописима, нормативима и правилима струке;
- обави све инжењеринг услуге на начин који је дефинисан Понудом из алинеје 1. овог става;
- у објекат угради опрему и материјал који по квалитету одговара техничкој документацији, техничким условима и техничким стандардима;
- у току изградње објекта предузме све мере за обезбеђење сигурности објекта, радова уређаја, инсталација и мере за заштиту радника;
- на градилишту води све потребне књиге и документацију о грађењу: грађевински дневник, грађевинску књигу, и друго;
- преда Инвеститору технички и функционално исправан објекат;
- у свему испоштује одредбе Понуде наведене у алинеји 1. овог става.

ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Члан 4.

Инвеститор је обавезан да уведе Извођача у посао. Под увођењем у посао подразумева се:

1. предаја дефинисаног пројектног задатка најкасније у року од _____ дана од дана ступања на снагу уговора;

2. предаја Извођачу инструмената о обезбеђењу плаћања уговорене вредности радова из овог уговора.

Члан 5.

Инвеститор је обавезан да изврши следеће радње:

1. да извођачу уредно плаћа изведене радове на начин и у роковима дефинисаним овим уговором;
- 2) да обезбеди добијање потребних дозвола за изградњу објекта; и
- 3) да сноси трошкове за добијање сагласности од надлежних органа.

ВИШАК РАДОВА, НЕПРЕДВИЂЕНИ И НАКНАДНИ РАДОВИ

Члан 6.

Извођач је обавезан да изведе, уз сагласност Инвеститора, и:

1. вишкове радова, односно радове који прелазе количину радова предвиђену пројектном документацијом и овим уговором;
2. непредвиђене радове, односно радове који уговором нису обухваћени, а који се морају извести;
3. накнадне радове, односно радове за којима се укаже потреба у току изградње.

ВРЕДНОСТ УГОВОРЕНИХ РАДОВА

Члан 7.

Предрачунска вредност радова из члана 1. овог уговора износи _____ динара.

Члан 8.

Предрачунска вредност радова из члана 7. овог уговора представља вредност радова по понуди број _____ од _____ године.

Јединичне цене из понуде из претходног става су фиксне и формиране су на основу цена материјала, радне снаге, трошкове ангажовања механизације и других услова који су важили за пројектовање, грађење, инжењеринг услуге, испоруку: монтажу опреме у _____ години.

Коначна вредност извршених радова утврдиће се применом јединичних цена стварно извршене количине радова.

Члан 9.

У предрачунску вредност објекта из члана 7. овог уговора, није укључен: вредност радова: техничке контроле пројекта и техничког пријема објекта.

ИЗМЕНЕ УГОВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ - ЦЕНЕ

Члан 10.

Обрачун извршених радова вршиће се према количинама утврђеним грађевинском књигом и јединичним ценама из понуде кориговане према усвојеној динамици извођења радова и утврђеним променама у складу са методологијом формирања промена цена путем клизне скале - индекс методом.

ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА

Члан 11.

Инвеститор се обавезује да обезбеђује плаћање уговорене вредности радова из члана 7. овог уговора, и изврши плаћање на следећи начин:

За _____ % уговорене вредности, односно за износ од _____ динара уплати аванс.

За _____ % уговорене вредности, односно за износ од _____ динара, преда Извођачу банкарску гаранцију.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 12.

Инвеститор ће аванс из члана 11. овог уговора уплатити Извођачи на његов рачун у року од _____ дана од дана ступања на снагу овог уговора.

Аванс подлеже промени цене само до момента уплате.

Извођач ће правдати примљени аванс почев од прве привремене ситуације.

Члан 13.

Гаранција из члана 11. овог уговора мора бити издата од стране банке чији је бонитет неспоран, са клаузулом «без приговора, на први позив», са роком важења до _____ године.

Вредност радова чије је плаћање обезбеђено банкарском гаранцијом плаћаће се на основу привремених ситуација, које ће се испостављати на крају месеца.

Месечне ситуације се достављају Инвеститору најкасније до _____ у месецу, за радове извршене у протеклом месецу, а окончана ситуација у року од _____ дана, од дана извршеног коначног обрачуна. Инвеститор се обавезује да овери примљену ситуацију у року од _____ дана од дана пријема. Уколико Инвеститор у предвиђеном року не овери привремене и окончану ситуацију сматра се да нема примедбе на обрачунате радове.

Инвеститор је обавезан да изврши исплату вредности радова, за чије је обезбеђење плаћања дата банкарска гаранција у року од _____ дана, од дана истека рока за оверу ситуације.

Члан 14.

Инвеститор може оспорити износ исказан у привременој ситуацији у погледу количине извршених радова, јединичне цене, квалитета извршених радова, врсте извршених радова и слично. Уколико Инвеститор оспори део привремене ситуације, као и у коначној ситуацији, остаје у обавези да у уговореном року исплати неспорну вредност радова.

О спорном износу радова и разлозима оспоравања Инвеститор је дужан да обавести Извођача у року од _____ дана, од дана пријема ситуације чији је садржај оспорен.

На неблагоприятно исплаћене износе по испостављеним ситуација Инвеститор је дужан да плати затезну камату у складу са важећим прописима.

РОК ЗАВРШЕТКА РАДОВА

Члан 15.

Извођач је обавезан да уговорене радове изврши до _____ године, уз услов да Инвеститор уведе Извођача у посао најдоцније до _____ године и испуни друге услове из члана 4. овог уговора.

СТРУЧНИ НАДЗОР

Члан 16.

Инвеститор је дужан да у року од _____ дана од дана ступања на снагу овог уговора, Извођача писмено обавести о лицима овлашћеним за праћење и извођење радова по овом уговору, односно да му достави одлуку о вршењу стручног надзора са избором лица која врше стручни надзор.

Извођач је дужан да у року из претходног става овог члана одреди одговорне извођаче радова и о томе обавести Инвеститора.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 17.

Уколико Извођач не изврши уговорене радове у року из члана 15. овог уговора својом кривицом, дужан је да плати Инвеститору уговорену казну за сваки дан закашњења у висини од __%, с тим што износ овако утврђене цене не може прећи _____ % од вредности уговорених радова.

Уговорну казну из претходног става овог члана Извођач ће платити по извршеном коначном обрачуна.

ПРЕМИЈА

Члан 18.

Уколико Извођач објекат заврши пре уговореног рока из члана 15. овог уговора, Инвеститор је дужан да му исплати премију у висини од _____ % за сваки календарски дан од дана када је објекат завршен до дана уговореног за завршетак објекта. Обрачун премије ће се извршити по коначном обрачуна.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 19.

Гарантни рок за грађевинске радове износи _____ година, а за уграђену и монтирану опрему гарантни рок се одређује према гарантним роковима произвођача.

Гарантни рок почиње да тече од дана примопредаје објекта или његовог дела. Уколико Инвеститор започне коришћење објекта или његових делова пре извршене примопредаје, гарантни рок тече од дана почетка коришћења објекта, односно дела објекта.

Извођач је дужан да у гарантном року о свом трошку отклони све недостатке на радовима и испорученој опреми који су настали због тога што се Извођач није придржавао својих обавеза у погледу квалитета радова и материјала.

Уколико Извођач не отклони недостатке у примереном року Инвеститор има право да те недостатке отклони на рачун Извођача.

Извођач није дужан да отклони недостатке који су настали као последица нестручног руковања и употребе, односно ненаменског коришћења објекта од стране Инвеститора и трећих лица.

Члан 20.

Као гаранцију за извршење обавеза у гарантном року Извођач ће предати Инвеститору приликом примопредаје објекта, односно последњег његовог дела, банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року без приговора и на први позив, са роком важења за цео гарантни период (или неко друго средство обезбеђења).

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 21.

Спорове из овог уговора уговорне стране ће решавати споразумно, а спорове које не реше на овај начин, решаваће стварно надлежни Привредни суд.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ УГОВОРА

Члан 22.

Саставни део овог уговора чине:

- Понуда Извођача број _____ од _____ године (прилог број 1);
- Инвестиционо-техничка документација (цртежи, техничке спецификације, предмер и предрачун - прилог број 2);
- Динамика извођења радова (прилог број 3);
- Организациона шема (прилог број 4).

Члан 23.

Овај уговор је закључен у _____ истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по _____ примерка.

Потпис и печат Инвеститора

Потпис и печат Извођача