

Пример предлога за деобу непокретности продајом

_____ СУДУ у _____

Предлагач: _____ из _____

Противник предлагача:

1) _____ из _____

2) _____ из _____

ПРЕДЛОГ

за деобу непокретности продајом

Решењем оставинског суда О. бр. од ____/____ оглашена сам за наследника 1/3 дела на стамбеној згради мог пок. оца _____ из _____. Зграда се састоји од једног двособног стана површине 65 m², уписана у ЗКУЛ бр. _____, К.О. _____, подигнута на кат. парцели бр. _____.

Противници предлагача су такође законски наследници 1/3 дела описане непокретности.

Доказ: оставинско решење _____ суда у _____, О. бр. ____/____ од ____ . године

Заједнички стан учесника не може се физички поделити на три једнака дела, јер не постоји могућност да се формирају посебне стамбене јединице с посебним улазима.

Доказ: налаз и мишљење вештака грађевинске струке

С обзиром на то да међу сувласницима нема споразума да се непокретност подели, а један од сувласника је издао у закуп наслеђену непокретност и сам убира закупнину, то на основу члана 16. Закона о основама својинскоправних односа, предлагач предлаже да суд проведе поступак и одлучи да се непокретност прода, а из купопродајне цене, по измирењу трошкова поступка, исплате сувласници на једнаке делове.

У _____, дана _____ . године

Предлагач
