

Предлог за извршење на основу веродостојне исправе продајом непокретности – члан 151. Закона о извршењу и обезбеђењу

ПРИВРЕДНИ ИЛИ ОСНОВНИ СУД У _____

Извршни поверилац: _____ (име и презиме за физичко лице/пословно име за правно лице), из _____, ул. _____ (пребивалиште/седиште или адреса за пријем поште уписана код АПП-а), датум рођења _____ и ЈМБГ _____ (за физичка лица), матични број _____ и ПИБ _____ (за правна лица).

Извршни дужник: _____ (име и презиме за физичко лице/пословно име за правно лице), из _____, ул. _____ (пребивалиште/седиште), датум рођења _____ и ЈМБГ _____ (за физичка лица), матични број _____ и ПИБ _____ (за правна лица).

Извршење спроводи јавни извршитељ _____ (име и презиме) из _____ (У предлогу за извршење поверилац је дужан да означи конкретно одређеног и месно надлежног јавног извршитеља који ће спроводити извршење).

Ради наплате: _____ динара
У 4 примерка, са _____ прилога

**ПРЕДЛОГ ЗА ИЗВРШЕЊЕ
на основу веродостојне исправе**

Извршни поверилац потражује укупан износ главног дуга од _____ динара са припадајућом законском затезном каматом, на основу веродостојне(их) исправе(а), и то: _____.

Доказ: веродостојна исправа – _____ бр. од _____ са датумом валуте од _____ године, у оригиналу или овереној копији (уколико се извршење тражи на основу фактуре – рачуна, потребно је доставити и отпремницу или други писмени доказ о томе да је извршни дужник обавештен о његовој обавези).

Извршни дужник је власник непокретности _____ (опис непокретности), која се налази у _____, улица _____ број _____, уписане у Лист непокретности број _____ КО _____.

ДОКАЗ: извод из катастра непокретности број _____ КО _____.

Имајући у виду да извршни дужник није испунио своју обавезу по доспелости, то извршни поверилац на основу Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 106/15) и достављених доказа, предлаже да суд донесе следеће

РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ

I ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни дужник _____, да у року од осам (8) дана (уколико се извршење тражи на основу менице или чека као веродостојне исправе рок је пет (5) дана), од дана пријема писменог отправка овог решења намири потраживање извршног повериоца _____, у износу од _____ динара са законском затезном каматом почев од _____ године па до коначне исплате, као и трошкове извршног поступка у износу који суд одреди.

II Уколико извршни дужник у остављеном року не намири потраживање из првог става овог решења, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ** на непокретности извршног дужника – објекат _____ површине _____ m², који се налази у _____, улица _____ број, на катастарској парцели _____, под редним бројем _____, уписан у Лист непокретности _____ КО _____, и то: **УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ**, као и **НАМИРЕЊЕМ** извршног повериоца из продајне цене.

III Извршење ће спровести јавни извршитељ _____ из _____ (навести име и презиме месно надлежног јавног извршитеља, као и адресу).

IV Против овог решења може се изјавити приговор у року од осам (8) дана од дана достављања решења.

У _____
дана _____ године

Извршни поверилац:

Напомена Редакције:

Чланом 52. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 106/15), прописано је да веродостојне исправе јесу:

- 1) меница и чек домаћег и страног правног лица, са протестом ако је потребан за заснивање потраживања;
- 2) извод из Централног регистра хартија од вредности о стању на рачуну законитог имаоца обвезница или инструмента тржишта новца (трезорски, благајнички и комерцијални записи) и одлука о њиховом издавању;
- 3) рачун домаћег или страног лица, са отпремницом или другим писменим доказом о томе да је извршни дужник обавештен о његовој обавези;
- 4) извод из пословних књига о извршеним комуналним или сродним услугама;
- 5) обрачун или извод из пословних књига за потраживање таксе за јавни медијски сервис;
- 6) јавна исправа која ствара извршиву новчану обавезу;
- 7) банкарска гаранција;
- 8) акредитив;

9) оверена изјава извршног дужника којом овлашћује банку да с његовог рачуна пренесе новчана средства на рачун извршног повериоца;

10) обрачун камате са доказом о основу доспелости и висини потраживања;

11) привремена или окончана ситуација о извршеним грађевинским радовима;

12) обрачун о награди и накнади трошкова адвоката.

Сагласно одредби члана 53. Закона о извршењу и обезбеђењу, веродостојна исправа је подобна за извршење ако садржи податке о извршном повериоцу и извршном дужнику и предмет, врсту, обим и доспелост обавезе извршног дужника. Ако се доспелост обавезе не може утврдити из веродостојне исправе, извршни поверилац је дужан да уз веродостојну исправу приложи писмени доказ да је извршном дужнику оставио накнадни рок да испуни обавезу.