

У Г О В О Р О ВРШЕЊУ СТРУЧНОГ НАДЗОРА

Закључен у _____, дана _____ године, између:

НАРУЧИОЦА: _____

ИЗВРШИОЦА: _____

Члан 1.

Предмет овог уговора је вршење стручног надзора над извођењем радова на објекту у _____, на кат. парц. број _____. Извођење радова на објекту поверено је предузећу _____, према уговору број _____ од _____.

Члан 2.

Извршилац се обавезује да послове који су предмет овог уговора изведе у свему према Закону о планирању и изградњи и правилницима који уређују вршење стручног надзора, као и стандардима и правилима струке, те да у свему штити интерес Наручиоца, као и да Решењем одреди лица која ће вршити стручни надзор, са лиценцама предвиђеним законом и Правилником о начину и поступку вршења стручног надзора у току грађења објекта. Решења о именовању одговорних лица за вршење стручног надзора су саставни део овог уговора.

Члан 3.

Обавезе Извршиоца су да врши:

- 1) контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола;
- 2) контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности;
- 3) контролу и оверу количина изведених радова;
- 4) проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују;
- 5) давање упутстава извођачу радова;
- 6) сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова, и
- 7) решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Члан 4.

Извршилац је обавезан да изврши преглед главног пројекта и понуде за извођење радова, да изврши преглед динамичког плана извођења уговорених радова са ресурсним плановима.

Извршилац је обавезан да уведе Извођача у посао и да писаним путем обавести Наручиоца уколико извођач радова одступа од техничке документације, предвиђеног квалитета материјала који се уграђује и у погледу других питања који утичу на

квалитет уговорених радова, уговорену вредност изградње објекта и продужење рока изградње.

Извршилац је обавезан да писаним путем обавести Наручиоца уколико је неопходно одступити од техничке документације у току извођења радова.

Извршилац није овлашћен да одлучује уместо Наручиоца о цени, роковима, измени материјала који се уграђују и обиму неугворених радова који обухватају накнадне, непредвиђене и вишкове радова, као и о обиму уговорених радова који се не изводе.

Извршилац је обавезан да изврши контролу и овери привремене ситуације и окончану ситуацију, које је Извођач обавезан уговором о извођењу радова да му достави на контролу и оверу. Након контроле и овере, извршилац је обавезан да ситуације са пратећом документацијом достави Наручиоцу на оверу и плаћање.

Члан 5.

Извршилац мора да провери основаност предмера и предрачуна за непредвиђене накнадне радове и преглед вишка и мањка уговорених радова, након чега даје писмено мишљење, које доставља Наручиоцу на разматрање.

Извршилац је обавезан да у случају потребе за продужењем рока за извођење радова из уговора о грађењу, достави Наручиоцу детаљно образложење и мишљење о продужењу рока за извођење радова, ради одлучивања о истом.

Извршилац је дужан да учествује у раду Комисије за технички преглед и Комисије за примопредају и коначни обрачун.

Члан 6.

Наручилац се обавезује да Извршиоцу исплати на име послова вршења стручног надзора износ од _____ динара.

Плаћање ће се извршити преносом средстава на рачун Извршиоца број _____ код банке _____ у року од _____ дана од испостављања привремених ситуација, односно у року од _____ дана од испостављања окончане ситуације. Привремене ситуације морају бити сразмерне проценту реализације изведених радова од стране Извођача према уговору о грађењу, на којима је Извршилац извршио стручни надзор.

Члан 7.

Наручилац има право на једнострани раскид уговора уколико Извршилац не испуњава своје обавезе, или их испуњава нестручно, несавесно или их обавља супротно интересу Наручиоца.

Уговор се раскида писменом изјавом са отказним роком од _____ дана од дана достављања изјаве, у којој мора бити наведен основ за раскид уговора. Трошкове раскида уговора сноси она страна која је скривила раскид уговора.

Члан 8.

Спорови из овог уговора решаваће се споразумно, а уколико то не буде могуће за решавање спорова биће надлежан Привредни суд у _____. За све што није регулисано уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у _____ примерака од којих свака уговорна страна задржава по _____ примерка.

Потпис и печат Наручиоца

Потпис и печат Извршиоца