

Тужба ради утврђења права својине по основу фактичке деобе

_____ СУДУ У _____

Тужилац: _____ из _____

Тужени: _____ из _____

Т У Ж Б А
ради утврђења права својине
по основу извршеног усменог уговора о деоби
сувласничких непокретности (фактичка деоба)

Вредност спора: _____ динара
у _____ примерака са _____ прилога

Тужилац и тужени су укњижени као сувласници са уделима од по 1/2 на следећим непокретностима: _____ (навести непокретности са потпуним подацима из катастра непокретности, земљишних или других јавних књига), по основу решења о наслеђивању Основног суда у _____, О. бр. _____ од _____ године.

Доказ: _____ (навести потребне исправе, на пример, решење о наслеђивању, извод из земљишних или других јавних књига)

Неформалним, усменим уговором странке су _____ године извршиле деобу наведене сувласничке имовине, на тај начин што су се споразумеле да свакој од њих припадне у својину реални део до тада сувласничких непокретности и то тужиоцу _____ (навести непокретности), а туженом _____ (навести непокретности).

Усмени уговор о начину деобе извршен је у целини, тако што су одмах по његовом закључењу странке једна другој омогућиле искључиву државину на подељеним непокретностима, сагласно садржини њиховог споразума. Тако, дотад успостављено стање државине непромењено је.

Доказ: _____ (на пример, увиђај и вештачење преко вештака геодетске струке, сведоци, саслушање странака)

Пошто тужени, после толико година од када је закључен и извршен усмени уговор о деоби, сада не признаје фактичку деобу, тужилац има правни интерес да захтева утврђивање права својине по основу фактичке деобе.

Тужилац предлаже да суд, пошто предложеним доказима утврди одлучне чињенице, а након спроведене расправе, донесе

ПРЕСУДУ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да су по основу усменог и извршеног уговора о деоби сувласничких непокретности, ближе означених у реферату тужбе, тужилац и тужени стекли искључиво право својине и то тужилац на _____ (навести непокретности), а тужени на _____ (навести непокретности) што су тужени и тужилац дужни да признају један другом и дозволе укњижбу права својине на наведеним непокретностима у земљишним и другим јавним књигама, под претњом извршења.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени да накнади парничне трошкове тужиоцу, у року од 15 дана од дана пријема писаног отправка пресуде, под претњом извршења.

У _____, дана _____ године

Тужилац
