

## Уговор о поклону са теретом

1. \_\_\_\_\_ (име и презиме) из \_\_\_\_\_ (адреса) \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Поклонодавац), с једне стране, и

2. \_\_\_\_\_ (име и презиме) из \_\_\_\_\_ (адреса) \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Поклонопримац), с друге стране

сагласили су се да дана \_\_\_\_\_ године закључе овај Уговор како следи:

### Члан 1.

Поклонодавац је сопственик двособног стана у стамбеној згради број \_\_\_\_\_, у улици \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_.

Стан се налази на \_\_\_\_\_ спрату и састоји се од \_\_\_\_\_ (опис стана), укупне површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. \_\_\_\_\_, ЗКУЛ бр. \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.

### Члан 2.

Овим уговором Поклонодавац поклања \_\_\_\_\_ (име и презиме поклонопримца) стан ближе описан у члану 1. овог уговора, са добром вољом и због пажње коју му је Поклонопримац указивао протеклих година.

Поклонопримац прима поклон са захвалношћу.

### Члан 3.

Поклонодавац гарантује Поклонопримцу да на стану који му поклања нема стварних терета.

### Члан 4.

Уговорне стране процењују вредност поклоне на \_\_\_\_\_ динара.

### Члан 5.

Поклонопримац чини поклон из члана 2. овог уговора са теретом Поклонопримцу.

Поклонопримац је дужан да Поклонодавцу омогући бесплатно становање у поклоњеном стану, храну, лекове и дужну пажњу до смрти.

### Члан 6.

Ако Поклонопримац не буде извршавао терет на начин уговорен у члану 5. овог уговора, Поклонодавац може опозвати поклон и раскинути овај уговор.

**Члан 7.**

Ако је за извршење терета из члана 5. овог уговора потребно више средстава него што износи вредност поклона, или ако извршење терета буде отежано из било ког разлога, Поклонопримац се може ослободити обавезе извршења терета враћањем поклона.

**Члан 8.**

Поклонопримац се обавезује да неће отуђити поклоњени стан до смрти Поклонодавца.

**Члан 9.**

Поклонодавац дозвољава Поклонопримцу да поклоњени стан укњижи на своје име у јавном регистру непокретности.

**Члан 10.**

Трошкове закључења овог уговора и укњижбе поклоњеног стана сноси Поклонопримац.

**Члан 11.**

Поклонопримац се обавезује да ће испоштовати жељу Поклонодавца да поклоњени стан не отуђи пре смрти Поклонодавца.

**Члан 12.**

У случају испољене грубе неблагодарности Поклонопримца према Поклонодавцу после закључења овог уговора, Поклонодавац може да раскине уговор.

**Члан 13.**

Евентуалне спорове из овог уговора решаваће стварно надлежан суд у \_\_\_\_\_.

**Члан 14.**

Уговор је сачињен у \_\_\_\_\_ истоветних примерака, \_\_\_\_\_ за Поклонодавца, а \_\_\_\_\_ за Поклонопримца.

Поклонодавац

Поклонопримац

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_