

Уговор о послузи зида зграде

Уговорне стране:

1) _____
(име, презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ – за физичко лице; пословно име, седиште, матични број, ПИБ и име лица овлашћеног за заступање – за правно лице), као послугодавац (у даљем тексту: Послугодавац), с једне стране, и

2) _____
(пословно име, седиште, матични број, ПИБ и име лица овлашћеног за заступање – за правно лице), као послугопримац (у даљем тексту: Послугопримац), с друге стране,

сагласиле су се да дана _____ године закључе овај уговор како следи:

Члан 1.

Послугодавац је земљишнокњижни власник зграде у _____, улица _____, број _____, укупне површине _____ квадратних метара, уписане у А листу као зк тело II и изграђене на кат. парц. _____, и земљишнокњижни носилац права коришћења на кат. парц. _____ уписаној као зк тело I, укупне површине _____, све уписано у ЗКУЛ _____ КО _____, општина _____.

Послугодавац је власник зграде из става 1. овог члана на основу _____.

Члан 2.

Послугодавац јемчи Послугопримцу да је једини власник зграде, те да на згради из става 1. члана 1. овог уговора не постоји неко право трећег које искључује, умањује или ограничава његово право својине; да зграда није предмет судског или управног поступка; да зграда није брачна тековина; да зграда није под забраном располагања; да не постоји сметња да се изврши предаја источног зида зграде на коришћење Послугопримцу, да предметном зградом није располагао завештањем; да с другим лицем није закључио уговор о продаји зграде, уговор о поклону, као и да предметна зграда није оптерећена било каквим другим стварним правима.

Члан 3.

Овим уговором Послугодавац даје источни зид зграде, укупне површине _____ квадратних метара, из члана 1. став 1. овог уговора, Послугопримцу на коришћење, без накнаде, на време од _____ до _____ године, у виђеном стању.

Послугопримац ће на источном зиду зграде из претходног става осликати мурал, са својим пословним именом, у _____ боје, величине _____ x _____ метара, са својим логотипом и пословним именом.

Послугопримац има право да на предмету послуге ослика искључиво садржај из претходног става, бојом која се на безбедан начин може уклонити по истеку уговореног рока из става 1. овог уговора.

Члан 4.

Послугопримац потврђује да је источни зид зграде из члана 1. овог уговора примио на послугу у виђеном стању и обавезује се да га користи искључиво за намену одређену у члану 3. став 2. овог уговора.

Члан 5.

Послугопримац се обавезује да предмет послуге неће дати на послугу трећим лицима за исту или сличну намену.

Члан 6.

Послугопримац је дужан да Послугодавцу по истеку рока из члана 3. став 1. овог уговора, врати предмет послуге на коришћење, у стању у каквом га је примио.

Члан 7.

Ако Послугопримац не буде уклонио мурал из члана 3. став 2. до истека рока из члана 3. став 1. овог уговора, Послугодавац може да му одобри продужење овог рока за наредних ____ дана, искључиво у циљу довођења предмета послуге у примљено стање.

Члан 8.

Послугодавац може и пре истека рока из члана 3. став 1. овог уговора захтевати од Послугопримца да му врати предмет послуге, ако га он буде користио противно уговореној намени.

Рок за отказ уговора износи ____ дана од дана када је Послугопримац примио отказ у писаној форми.

Члан 9.

Послугопримац је дужан да Послугодавцу накнади евентуално претрпљену штету за пропаст и оштећење предмета послуге ако је за оштећење крив он сам или лица за чије поступке он одговара.

Члан 10.

Послугопримац је дужан да Послугодавцу накнади евентуално претрпљену штету за пропаст и свако оштећење предмета послуге проузроковано дејством више силе и случаја, или радњом трећег лица за чије поступке не одговара, ако је предмет послуге предао на употребу трећем лицу без сагласности Послугодавца.

Члан 11.

Послугопримац је дужан да Послугодавцу накнади евентуално претрпљену штету за пропаст и свако оштећење предмета послуге проузроковано дејством више силе и случаја, или радњом трећег лица, ако је у доцњи с враћањем предмета послуге Послугодавцу.

Члан 12.

Послугопримац се обавезује да сноси све трошкове осликавања мурала и уклањања мурала из члана 3. ст. 2. и 3. овог уговора.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да сва спорна питања у вези с применом овог уговора решавају споразумно, у духу пријатељских односа који међу њима владају, а ако то не буде могуће надлежан је _____ суд у _____.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у _____ (бројем и словима) истоветних примерака који имају снагу оригинала, од којих свакој уговорној страни припада по _____ примерка.

Послугодавац

Послугопримац
