

Уговор о заснивању права службености

Закључен дана _____ године у _____ између:

1. _____ из _____, ул: _____, бр. __, ЈМБГ: _____ (даље: власник повласног добра), и

2. _____ из _____, ул: _____, бр. __, ЈМБГ: _____ (даље: власник послужног добра).

Члан 1.

Уговарач _____ (име, презиме и адреса за физичко лице) је ималац права својине на непокретности парцеле кп. бр. _____, КО _____, уписане у катастру непокретности код _____ у _____ (даље: повласно добро).

Уговарач _____ (име, презиме и адреса за физичко лице) је ималац права својине на суседној непокретности парцеле која се налази у _____ кп. бр. _____, КО _____, уписане у катастру непокретности код _____ у _____ (даље: послужно добро).

Циљ овог уговора је заснивање права стварне службености пролаза на послужном добру у корист повласног добра.

Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да власник повласног добра нема друге могућности да пешице или возилом уђе у своју парцелу, осим преко послужног добра на коме власник послужног добра има право својине.

Овим уговором уговорне стране уређују међусобне односе поводом заснивања стварне службености пролаза преко послужног добра у корист повласног добра.

Члан 3.

Власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да пешице и возилом пролази преко послужног добра до своје парцеле и назад и то држећи се обележеног путног појаса у дужини од _____ m и у ширини од _____ m.

Осим власника повласног добра, право пролаза у смислу претходног става имају чланови његовог породичног домаћинства и трећа лица, по потреби, док обављају послове на повласном добру.

Члан 4.

Власник повласног добра се обавезује да право службености засновано овим уговором врши као добар домаћин, да у највећој мери штеди послужно добро и возилима не повређује дефинисани дозвољени путни појас из претходног члана овог уговора.

Члан 5.

На име накнаде за право службености засновано овим уговором, власник повласног добра се обавезује да власнику послужног добра плаћа годишње _____ (износ) динара и то најкасније до _____ (дан, месец) за претходну годину.

Члан 6.

Власник послужног добра је сагласан да се право стварне службености пролаза засновано овим уговором може уписати у катастар непокретности.

Члан 7.

Службеност заснована овим уговором престаје ако се стекну услови да власник повласног добра може остварити право пролаза до своје парцеле на повољнији начин и са мање оптерећења послужног добра као и у случају некоришћења права пролаза од стране власника повласног добра у три узастопне године.

Члан 8.

За све што није изричито регулисано овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о основама својинскоправних односа.

Члан 9.

У случају спора по овом уговору, а који се не може решити договором уговорних страна, надлежан је стварно надлежни суд у _____ (место).

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у _____ истоветних примерака од којих по _____ примерка задржавају обе уговорне стране.

Власник повласног добра

Власник послужног добра
