

Брачни уговор

Закључен дана _____ године у _____ између:

1. _____
(име, презиме, пребивалиште, ЈМБГ), као будуће супруге, и

2. _____
(име, презиме, пребивалиште, ЈМБГ), као будућег супруга.

Члан 1.

Уговарачи су будући супружници који су надлежном матичару Општине _____ поднели захтев за склапање брака и исто је заказано дана _____ године у _____.

Будући супружници (даље: супружници) су се споразумели да своје постојеће и будуће имовинске односе уреде овим уговором.

Члан 2.

Уговарачи своје постојеће и будуће имовинске односе регулишу на следећи начин:

1. Посебна имовина

1.1. Посебна имовина супружника пре закључења брака:

Супруг _____, има у својини, на дан закључења овог уговора следећу непокретну и покретну имовину:

Листа непокретне имовине		
Комада	Предмет	Процењена вредност
1	стан, површине ____ m ²	
1	пословни простор, површине ____ m ²	

Листа покретне имовине

Комада	Предмет	Процењена вредност
1	аутомобил марке "_____"	

(Навести имовину коју су супружници стекли пре склапања брака која представља њихову посебну имовину)

Супруга _____, има у својини, на дан закључења овог уговора следећу непокретну и покретну имовину:

Листа непокретне имовине		
Комада	Предмет	Процењена вредност
1	кућа, површине _____ m ²	
1	воћњак, површине _____ ha	

Листа покретне имовине		
Комада	Предмет	Процењена вредност
3	уметничке слике	
1	аутомобил марке "_____"	

(Навести имовину коју су супружници стекли пре склапања брака која представља њихову посебну имовину)

1.2. Посебна имовина супружника после закључења брака:

Супружници задржавају искључиво право својине на својој посебној имовини за време трајања брака.

Имовина коју један од супружника стекне у току трајања брака, наслеђем, поклоном или другим правним послом којим се прибављају искључиво права, представља његову посебну имовину.

Супружници су сагласни да међусобно користе ствари које чине непокретну и покретну имовину наведену у тачки 1.1. овог члана уговора.

У случају престанка брака престаје и међусобно право коришћења покретне и непокретне имовине другог супружника.

2. Заједничка имовина

2.1. На покретну и непокретну имовину коју супружници стекну радом у току трајања брачне заједнице (остварени приходи, куповина, вођење послова домаћинства, старање о деци, старање о имовини, као и друге околности од значаја за одржавање или увећање вредности заједничке имовине) примењиваће се правило једнаког стицања (50% : 50%), изузетно:

2.2. Имовина стечена игром на срећу у току трајања заједнице живота представља заједничку имовину, сем ако супружник који је остварио добитак то није остварио из своје посебне имовине.

2.3. Имовина стечена коришћењем права интелектуалне својине у току трајања заједнице живота у браку представља заједничку имовину, сем уколико не постоји посебан споразум супружника о другачијем начину стицања.

2.4. Ствари за личну употребу једног супружника припадају му у искључиву својину без урачунавања у његов део, ако њихова вредност није несразмерно велика у односу на вредност заједничке имовине и вредност ствари за личну употребу другог супружника. За случај да је вредност ствари за личну употребу једног супружника несразмерно велика, оне припадају у искључиву својину супружнику са урачунавањем у његов део.

2.5. Ствари за вршење заната или занимања једног супружника припадају му у искључиву својину са урачунавањем у његов део.

2.6. Супружнику који након престанка заједнице живота у браку има државину над предметима домаћинства у трајању од три године, те ствари му припадају у искључиву својину са урачунавањем у његов део.

3. Одговорност за обавезе

3.1. За сопствене обавезе предузете пре или након склапања брака одговара супружник који их је предузео својим посебном имовином, као и својим уделом у заједничкој имовини.

3.2. За обавезе предузете ради подмирења потреба заједничког живота у браку као и за обавезе које по закону терете оба супружника одговарају оба супружника солидарно својом заједничком и посебном имовином.

3.3. Супружник који је из своје посебне имовине подмирио заједничку обавезу има право на накнаду од другог супружника сразмерно његовом уделу у заједничкој имовини.

Члан 3.

За све што није регулисано овим уговором примењиваће се Породични закон, Закон о облигационим односима и Закон о основама својинскоправних односа.

Члан 4.

Права на непокретној имовини која је предмет овог уговора уписаће се у јавни регистар права на непокретностима.

Будући супруг

Будућа супруга

Потврђује се од стране _____ суда у _____, да су уговарачи супруг _____ из _____ са ЈМБГ _____ и л. к. бр. _____ МУП-а _____ и супруга _____ из _____ са ЈМБГ _____ и л. к. бр. _____ МУП-а _____, пред судијом суда у _____ потписали овај уговор, пошто им је судија исти прочитао пре потписивања и упозорио их на последице које овај уговор производи.

Судија је посебно упозорио оба супружника (уговарача) да се овим уговором искључује законски режим заједничке имовине.

Наплаћена такса у износу од _____ (_____) динара.

По примерак уговора, уручен је након овере, обема уговорним странама.

_____ суд у _____ дана _____ године.

И. Р. бр. _____

М.П.

Судија
